

Grundejerforeningen Herregårdsparken

Aktiviteter i året

Grundejerforeningen holdt generalforsamling den 21. marts 23 i Kulturcafeen, da vi ikke kunne låne mødelokale i Lundergårdshallen. Vi har derfor i år reserveret petanqueafdelingens klubhus, men er kort før generalforsamlingen blevet tilbudt at kunne være i hallens mødelokale.

Foreningen holdt oprydningsdag den 30. april, hvor bestyrelsen og frivillige medlemmer mødte op og hjalp med at samle affald op på fællesarealerne. Tak for at i hjælp med at holde vores friarealer rene og pæne.

Den 25.5.23 var bestyrelsen på gåtur i området for at besigtige hvad der skulle prioriteres af arbejder for 2023. Det er både stier, græsarealer og bevoksninger der besigtiges. Desuden har bestyrelsen holdt 5 møder i 2023.

Så holdt vi Sct. Hansbål den 23.6. Tjelevej stod for at passe pølsevognen. Desværre kunne vi ikke tænde bål på grund af tørke og afbrændingsforbud. Og så regnede det resten af sommeren, men sådan er vejrets luner. Tak til Tjelevej for hjælpen. Tjelevej har tilkendegivet at de også vil tage opgaven i 2024.

Nabohjælp

Der var i januar 23 en tryghedsvandring i Herregårdsparken sammen med bl.a politiet. Foreningen har efterfølgende indkøbt 5 skilte med nabohjælp, som er hængt op langs stier og fortove. Et af skiltene er desværre blevet stjålet, utroligt at nogen vil gøre sig til tyveknægt for et metalskilt til 400 kr.

Bestyrelsen har planer om at arrangere en ny tryghedsvandring i området senere på året når vejret bliver bedre. Det håber vi foreningens medlemmer tager godt imod.

Fællesarealer

Græsklip på foreningens fællesarealer og græstier samt tømning af skraldespande i området er i 2023 udført af Jacob Jensen og han har også opgaven i 2024. Bestyrelsen vil inden 2025 sende opgaven i udbud, da det tidligere er besluttet at sende opgaven i udbud hvert 3. år.

Der har i 2023 været et flot blomsterbed langs hovedstien til Hirtshalsbanen og vi håber at blomsterne kommer igen i 2024.

Hjørring kommune står for græsklipning af rabatter langs de offentlige veje og langs de offentlige fortove. I 2023 besluttede kommunen at lave et forsøg med ikke at slå arealerne langs Voergaardsvej, da de håbede at der så kom vilde blomster. Det var imidlertid kun græs der kom, så grundejerforeningen bad kommunen klippe græsset sidst på sæsonen.

Stien langs Tranekærvej

Bestyrelsen har i 2023 rettet henvendelse til Hjørring kommune om problem med vand og is på bakken ved Tranekærvej. Det er en kommunal sti, hvorfor vi rettede henvendelse til kommunen.

Kommunen svarede at de ville få vejfolk til at se om de kan finde en løsning på problemet. Her i vinter har jeg selv konstateret at der også var is på stien. Ting tager tid for at finde rette løsning og pengene, så vi vil rette ny henvendelse til kommunen for at høre om de er kommet nærmere på en løsning af problemet.

Legepladser

Vi har i 2023 investeret 16.781 kr. i nye legeredskaber til glæde for børnene. Så kan man ærgre sig over, at der ligger hundelort på legepladserne. Vi skal nok ikke forbyde hunde på legepladserne, men jeg vil dog opfordre til at hunde i stedet luftes i den indhegnede hundeskov. Legepladserne skulle gerne være et rart sted at besøge for både voksne og børn.

Kontingent

Alle grundejere skal være medlem af grundejerforeningen jævnfør foreningens vedtægter. Priserne er steget de seneste år og foreningen har ikke forhøjet kontingentet siden 2009. Derfor er foreslået kontingentstigning på 100 kr. i år og vi påtænker tilsvarende næste år. En ny fremtidig udgift venter desuden forude, da grundejerforeninger fra 2025 skal betale grundskyld vedrørende fællesarealer. Foreningens fællesarealer på 110.900 m² er endnu ikke vurderet, men som det er oplyst nu, må vi forvente at der fra 2025 skal betales grundskyld af foreningen. Dette vil medføre yderligere kontingentstigning.

Elektronisk kommunikation med medlemmer

Bestyrelsen har undersøgt regler og muligheder. Når vi behandler persondata som f.eks mailadresser, skal foreningen sikre sig at oplysningerne opbevares tilpas sikkert, så en mailliste på en privat computer vil næppe overholde GDPR regler. Ved skifte af regnskabssystem på et tidspunkt, skal de aktuelle muligheder for et foreningssystem undersøges. Der findes flere foreningssystemer til medlemsstyring og opkrævning, hvor der kan oprettes et adressekartotek, hvor vi overholder reglerne i GDPR om opbevaring og behandling af persondata. Så digital kommunikation med medlemmer vil være et punkt som der arbejdes videre på.

Det optimale vil være at der ikke skal anvendes både fysisk omdeling og elektronisk kommunikation, da det vil være tidskrævende. Vi bruger for nuværende både vores hjemmeside www.herregaardsparken.dk og vores facebookside Herregårdsparken, til kommunikation selv om vi godt ved at der er nogle medlemmer som ikke er digitale.

Grundejerforeningen Herregårdsparken

Indkaldelsen til generalforsamling har vi omdelt fysisk, da alle medlemmer skal have den. Der er ikke noget krav om at kommunikation til bestyrelsen skal foregå elektronisk.

Vintervedligeholdelse i Herregårdsparken

Vi har en kontrakt med Vennelyst om at de rydder sne på de offentlige veje når der er kommet ca. 10 cm sne. Der bliver også strøet salt ved isslag. Vejene i Herregårdsparken er kommunale, så det er kommunen som har ansvaret for vejene, men de har sparet snerydning bort på villaveje. Foreningens generalforsamling har tidligere besluttet at grundejerforeningen må anvende midler til snerydning, så foreningens medlemmer kan komme på arbejde. Når der kommer sne er der ind imellem utilfredshed med rydning. Hvis medlemmer ønsker at betale ekstra kontingent, så kan der godt laves en anden aftale med Vennelyst om mere rydning. Der betales pt fast pris på ca. 1700 kr. hver gang der ryddes og ca. 1.250 for en gang strøning.

Vennelyst foretager også snerydning og saltning på de store cykelstier og på de tre fortove i Herregårdsparken. Det er til en fast årlig pris, som er uafhængig af hvor mange gange, de er ude og rydde og salte. Hjørring kommune giver tilskud til snerydning på de offentlige fortove mens grundejerforening betaler hele udgiften vedrørende stierne.

Revisorer

Foreningens valgte revisorer Hanne Frandsen og Peter Lorentzen har revideret foreningens årsregnskab gennem mange år. Det er rart at der stadig er personer som frivilligt vil påtage sig en opgave og løse den. Det har Hanne og Peter altid gjort. De har begge valgt at ville stoppe som revisorer i år, så stor tak for indsatsen gennem årene.