

Referat af ordinær generalforsamlingen i Herregårdsparken d. 19. marts 2025.

Sven Åge, som er formand for grundejerforeningen, indledte med at byde velkommen til de fremmødte medlemmer og bestyrelsesmedlemmer.

Der var i alt 22 personer til stede inkl. bestyrelsesmedlemmerne.

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Peter Lorentzen som dirigent, hvilket blev vedtaget.

Peter takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indvarslet og dermed var beslutningsdygtig.

2) Godkendelse af forretningsorden.

Peter Lorentzen oplyste, at generalforsamlingen ville blive afholdt i overensstemmelse med forretningsordenen.

3) Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning. Beretningen kan findes på grundejerforeningens hjemmeside.

Der var følgende kommentarer til bestyrelsens beretning:

En beboer spurgte ind til, hvem der havde ansvaret for is og saltning/grus på stien ved Engelsholmvej. I løbet af vinteren er der blevet spredt sand ud på stien, fordi det var meget glat. En person er faldet og måtte hentes af en ambulance. Hvem skal betale for sand og faldskader? Formanden kunne fortælle, at det er kommunen, der har ansvaret.

En beboer spurgte ind til, hvor god opbakning der er til oprydningsdag og var nysgerrig på, om vi kan komme bredere ud med budskabet til de unge nye familier - er der evt. mulighed for at komme på insta? Kunne vi lave tiltag for at de unge får mulighed for at mødes? Ib (bestyrelsesmedlem og ansvarlig facebook/nyhedsbrev) mener, at vi skal passe på, at vi ikke sender ud på for mange kanaler, men lægger samtidig vægt på, at det er et rigtig godt forslag. Bestyrelsen vil rigtig gerne tænke over det.

En beboer kan fortælle at bestyrelsen før i tiden kom rundt med en velkomstfolder og bød velkommen til nye grundejere. Formanden kunne fortælle at vi har en velkomstfolder, som bliver delt ud.

En beboer spurgte til hvor mange grundejere der deltager til oprydningsdagen. Det oplyses, at vi sidste år var ca. 25 personer til oprydningsdagen. En beboer foreslår at vi husker at snakke med naboen om arrangementer i foreningen og om muligheden for at modtage et nyhedsbrev.

En beboer kunne tilføje at information om oprydningsdagen også kommer i nyhedsbrevet.

En anden beboer havde spørgsmål vedrørende græsslåning. Beboeren var ikke altid tilfreds med græsslåningen. Det bliver langt. Hvor ofte skal det klippes ift. aftalen. Bestyrelsen kunne fortælle, at det bliver slået ca. en gang om ugen. Flere beboere synes, at ham der slår græsset, kører meget hurtigt og at der ofte er meget græs på stierne. Bestyrelsen var nysgerrig på, hvilke områder det drejede sig om. Det drejer sig bl.a. om området ved Valløvej, samt det store område, hvor man kører ind i Herregårdsparken.

Beboere i området ved Oxholmvej spurgte ind til fældede træer ved Oxholmvej, samt henkastning af affald. Det ser ud til at der ikke er ryddet op. Der ligger beton osv. Bestyrelsen kigger på det, til den årlige forårsvandring. Beboerne i området ved Oxholmvej ønsker, at der bliver ryddet op.

Giv bestyrelsen besked med det samme, hvis du oplever problemer med for eksempel med græsslåning eller lignende.

Beretning godkendes.

4) Forelæggelse af regnskab for 2024 til godkendelse

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab. Vi går ud med et underskud på 3371 kr.

Spørgsmål til Foreningens aktiver: Hvor er flagstængerne, pavilloner mm og hvad bliver de brugt til? Kassererens svar er, at tingene pt er hos ham, de kan lånes ud til foreningens medlemmer. Kassereren fremlagde et forslag om, at de medlemmer, der skulle have lyst til at overtage disse ting, skulle have muligheden.

Spørgsmål: En grundejer spurgte ind til, hvad vores forsikringen dækker? Hertil kunne formanden oplyse, at foreningen har en erhvervsforsikring, som dækker erstatningskrav, der rejses over for foreningen vedrørende skader på andres ejendom eller person, hvor skadelidte kan godtgøre at foreningen er ansvarlig herfor.

Desuden har foreningen tegnet en lovpligtig arbejdsskadeforsikring, som dækker, hvis frivillige kommer til skade under udførelse af opgaver for foreningen, så som til foreningens oprydningsdag, i forbindelse med opgaver udført vedrørende foreningens fællesarealer eller som medhjælp til Sct. Hans.

En anden grundejer spurgte ind til tilskud til snerydning fra andre grundejerforeninger. Her kunne bestyrelsen oplyse, at Herregårdsparken i 2024 har modtaget 1675 kr. fra fire andelsboligforeninger, der har indkørsel fra Vitskølklostervej. Det sociale boligselskab med indkørsel fra

Vitskølklostervej har meddelt, at de ikke ønskede at bidrage. Indtægt er i regnskabet for 2024 modregnet i udgiften til snerydning på de kommunale villaveje.

- 5) Forslag til budget og kontingent for 2025. Bestyrelsen foreslår kontingent på 1400 kr i 2025.

Kasseren gennemgik forslag til budget 2025.

Bemærkninger: En grundejer synes der mangler at stå, hvor meget den enkelte grundejer skal betale, samt hvor mange grundejere der er i foreningen. Ole vil gerne skrive dette ind i budgettet.

Budget godkendes og dermed godkendes kontingentstigning fra 1300 kr til 1400 kr.

- 6) Valg af fire bestyrelsesmedlemmer samt to bestyrelsessuppleanter.

Ib Rævdal, Ole Landry og Tina Birket Kristensen var på valg og blev alle genvalgt.

Erik Bach har solgt sit hus i Herregårdsparken og udtræder derfor af bestyrelsen. Der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem for et år. Bestyrelsen foreslår Mads Sigsgaard Fisker, Oxholmvej. Mads bliver valgt ind i bestyrelsen.

Begge foreningens suppleanter har trukket sig, derfor skal der vælges to nye. Bestyrelsen foreslår Joachim Ove, Tjelevej og Thomas Elken, Tranekærvej. Begge blev valgt.

- 7) Valg af 2 revisorer samt en revisorsuppleant
Louise Christensen og Ole Nielsen modtog genvalg.
Martin Andersen, Bangsbovej, blev valgt som revisorsuppleant.

- 8) Indkomne forslag
Der var ingen indkomne forslag.

- 9) Eventuelt.
Sven Åge (formand): Erik Bach deltager ikke i aften, da han er udtrådt af bestyrelsen. Bestyrelsen har sagt tak til Erik for indsatsen i bestyrelsen gennem mange år.

Havetraktor er sat til salg, da vi ikke bruger den længere. Vi har en entreprenør til at slå vores græs. Der er kommet et bud fra et medlem og traktoren er solgt til 5500 kr.

Formanden har modtaget et brev nogle grundejere, som spørger ind til, om det er muligt at plante nogle blomsterløg på nogle af vores arealer. Det kunne evt klares ved fælles hjælp i efteråret. Forslaget blev vendt på generalforsamlingen. Der var delte meninger om den ide. Nogle synes det er en god ide, andre synes det tiltrækker for mange harer.

Ib Rævdal: Jeg er jeres naboven. Vi er rigtig gode til at snakke sammen. Hvis nogen ikke er med i Nabohjælp, så henvend jer endelig til Ib.
Kommentar til nabohjælp: Der er rigtig mange huse der er mørklagte, når folk ikke er hjemme - forslag om at nævne dette i vores nyhedsbrev.

Bestyrelsen består af

Formand Sven Åge Andersen
Tjelevej 2, mob. 51 92 91 14
svenhandersen@gmail.com

Næstformand: Mads Fisker
Oxholmvej 4, mob. 29 91 92 63
Fisker_15@hotmail.com

Kasserer Ole Landry
Bratskovvej 2, mob. 25 38 38 15
olelandry@hotmail.com

Sekretær Tina Birket Kristensen
Engelsholmvej 5, mob. 23 46 14 64
birketnyholm@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem Ib Rævdal
Tirsbækvej 1, telefon 98 90 05 62
ibraevdal@gmail.com

Referent: Tina Birket Kristensen