

Referat af ordinær generalforsamling d. 13. marts 2024, afholdt i Lundergårdshallen, Bodøvej 13.

Sven Åge, som er formand for grundejerforeningen, indledte med at byde velkommen til de fremmødte medlemmer og bestyrelsesmedlemmer. Der var fremmødt 12 personer og 5 bestyrelsesmedlemmer, dvs. i alt 17 personer til stede.

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Peter Lorentzen som dirigent, hvilket blev vedtaget. Peter Lorentzen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet ved omdeling af indkaldelse til generalforsamlingen til alle medlemmerne. Til orientering er indkaldelsen til generalforsamlingen blev omdelt d. 25.02.24. På indkaldelsen står der "Februar 2024" - OBS datoen manglede. Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

2) Godkendelse af forretningsorden

Peter Lorentzen oplyste, at generalforsamlingen ville blive afholdt i overensstemmelse med forretningsordenen.

3) Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning om året der er gået i Herregårdsparken. Beretningen bliver lagt op på Herregårdsparkens hjemmeside.

Der var følgende bemærkninger til beretningen

- Undren ift grundskyld - gælder det ikke kun områder der kan byggemodnes? Sven Åge kan hertil svare, at det gælder alle friarealer. Herregårdsparken har næsten lige så mange friarealer, som bebyggede arealer
Forslag om at sælge fællesarealer, som grundejerforeningen udlejer til kommunen og som bruges til kvægdrift. Bemærkning om, om den pris bondemanden betaler, bør stige.
- Enkelte gav udtryk for at de undrede sig over, hvorfor vi stadig ikke er digitale og stadig deler breve ud i postkassen, der henvises til formandens beretning.
- Spørgsmål ift. tryghedsvandring: hvem er det for? Tryghedsvandringen er for alle beboere i Herregårdsparken. Politiet deltager og svarer på spørgsmål. Tryghedsvandring bliver til sommer og bliver formidlet i postkassen og på facebook.
- Spørgsmål vedrørende snerydning - er det kun grundejerforeningen der skal betale for snerydning på Børglumklostervej - hvad med klyngehusene? Klyngehusene vil gerne være med til at betale, men de bliver sjældent opkrævet, fordi beløbet ofte er meget lavt. Der er forslag om, at de årligt kan betale et fast beløb. Generalforsamlingen beder bestyrelsen om at kigge på dette.
- Enkelte gav udtryk for et ønske om at få ryddet sne oftere, af hensyn til at beboere ikke går og falder. Ekstra snerydning kan være en mulighed mod en kontingentstigning, hvis beboerne ønsker det og er indstillet på at betale

mere. Flere fremmødte til generalforsamlingen er tilfredse med snerydningen. Forslag om lidt ekstra saltning eller lignende for enden af Clausholmvej, da det er meget glat, når man skal ud på Børglum Klostervej.

- Enkelte har ønske om at spare på græsslåning og lade nogle grønne områder stå hen, mere vildt og flere blomster. Flere beboere husker, hvordan det "vilde" så ud, da kommunen skulle stå for det, dette er der flere der ikke ønsker igen. Klage over meget græs på stierne efter græsslåning.

Beretningen blev herefter vedtaget

- 4) Forelæggelse af regnskab for 2023 til godkendelse.
Kassereren gennemgik det reviderede regnskab og balance for 2023.
Ingen kommentarer til regnskabet. Regnskab godkendes.
- 5) Forslag til budget og kontingent for 2024. Bestyrelsen foreslår kontingent på 1300 kr i 2024.
Kontingentstigning til 1300 kr i 2024 vedtages. Der er forslag om, at kontingentet stiger yderligere i 2025.
- 6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 bestyrelsessuppleanter.
Bestyrelsesmedlemmer på valg: Erik Bach og Sven Åge Andersen, begge modtog genvalg.
Bestyrelsessuppleanter på valg: Mia Mejholm og Katja Ove, begge modtog genvalg.
- 7) Valg af 2 revisorer samt en revisorsuppleant. Ole Nielsen og Louise Christensen vælges som revisorer. Peter Lorentzen vælges som revisorsuppleant.
- 8) Indkomne forslag.
A: Forslag om vandopsamlende/sugende beplantning på fællesarealer, der bliver oversvømmet ved regnvejr.
Ønske om bedre udnyttelse af vores grønne områder, mange områder drukner ved regn og når sneen smelter. F.eks. beplantning, der kan suge det. Der findes flere fonde, der måske gerne vil give tilskud, så det kan gøres uden det bliver en udgift for foreningen. Flere beboere tror at det kan blive svært at gøre noget ved pga. den jord vi har i Herregårdsparken. Nogle beboere i herregårdsparken har nedgravet faskine eller drænrør, for at komme af med vandet. Forslag til bestyrelsen om at tage kontakt til kommunen for at høre, om de har tanker om, hvad der kan gøres. Henstilling til bestyrelsen om at se på det.

B: Forslag om flere skraldespande til hundeposer, så legepladser kan holdes fri for lort.
Hundeejere opfordres kraftigt til at tage høm-høm poser med hjem, hvis skraldespanden er fyldt. Forslag om at de tømmes oftere. Bestyrelsen er indstillet på at sætte flere spande op. Generalforsamlingen foreslår, at Erik arbejder videre med sagen.
- 9) Eventuelt
Under eventuelt drøftede vi:

Vand på grusstierne. Ønske om, at kommunen gør noget ved det. Der opfordres til, at grundejerne går ind på kommunens hjemmeside og sender dem en besked samt billeder af de problemer, der kan være rundt omkring, som vedkommer kommunen, så kigger kommunen på det ved lejlighed.

Referent: Tina Birket Kristensen

Bestyrelsen består af

Formand Sven Åge Andersen

Tjelevej 2, telefon 51 92 91 14, svenhandersen@gmail.com

Næstformand Erik P. Bach

Oxholmvej 5, telefon 53 27 21 39, eapb@outlook.dk

Kasserer Ole Landry

Bratskovvej 2, telefon 25 38 38 15, olelandry@hotmail.com

Sekretær Tina Birket Kristensen

Engelsholmvej 5, telefon 23 46 14 64, birketnyholm@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem Ib Rævdal

Tirsbækvej 1, telefon 98 90 05 62, ibraevdal@gmail.com