

Bestyrelsens beretning 2022

Aktiviteter i året

Grundejerforeningen holdt igen i 2022 den årlige oprydningsdag i april måned, efter at den har været aflyst i 2020 og 2021. Det var ikke vores indtryk at der er meget affald i området, hvilket er glædeligt og vi tror at skraldespande er med til at der ikke bliver henkastet affald.

Så havde vi Sct. Hansbål den 23.6, hvor Kim Christensen og Niels Jensen igen stod for pølsevognen. Tak til Kim og Niels. De har imidlertid begge meddelt foreningen, at det var sidste år de stod for pølsevognen. Vi overvejer at droppe pølsevognen, da det er et stort arbejde at få denne klargjort samt rengjort efter brug, og vi har ikke nogen, som vil stå for opgaven. Der kan også tændes et bål selv om der ikke er en pølsevogn. Vi hører gerne om der er nogen, som er interesseret i opgaven.

I januar 2023 afholdt foreningen en tryghedsvandring for områdets beboere i samarbejde med Hjørring kommune og politiet. De kom med gode råd om hvorledes vi får et trygt kvarter og der var også en alarmmand og en låsesmed, som fortalte om alarmer og sikring af døre og vinduer.

Der blev også informeret omkring nabohjælp. Det kan ske helt uformelt ved at naboer snakker sammen og holder øje med hinandens huse eller der kan bruges en app. Foreningen kan se at nogle veje allerede har skilte om nabohjælp, men vi overvejer at indkøbe nogle af de store skilte, som koster 500 kr. stykket, og sætte disse op ved indfaldsveje/stier. Vi vil gerne høre hvad medlemmer tænker om det. Skal vi prøve at gøre det synligt for tyveknægtene at vi holder øje med naboens hus i Herregårdsparken og er I med på ideen om nabohjælp?

Græsklip

Græsklip på foreningens fællesarealer og græsstier samt tømning af skraldespande i området er i 2022 udført af Jacob Jensen og Jacob fortsætter med opgaven i 2023.

Der er store græsarealer, som bliver klippet og vi har i 2022 prøvet at anlægge et blomsterbed på et af de åbne arealer. Det blev taget godt imod. Det kræver en ekstra indsats at få klargjort bed og få sået frø, men når først blomsterne kommer op, så passer bedet næsten sig selv.

Hjørring kommune står for græsklipning af rabatter langs de offentlige veje og langs de offentlige fortove. Vi har ikke mulighed for at bestemme hvornår kommunen slår græsset.

Legepladser

Vi har i 2022 investeret i nye legeredskaber for at få opdateret vores tre legepladser i området. Det koster en del da legeredskaber skal være sikre og godkendte, så vi håber at de bliver flittigt brugt af børn og børnebørn samt at legepladser er noget som boligkøbere sætter pris på, når de ser på hus i Herregårdsparken.

Grundejerforeningen Herregårdsparken

Fællesarealer

Bestyrelsen besigtiger fællesarealer en gang hvert år og laver en plan for de arbejder som kan laves indenfor årets budget.

Der bliver løbende foretaget beskæringer af beplantninger langs stier og fældning af udgåede eller syge træer. Der bliver lavet flis af en del af de fældede træer, som vi kan bruge på stierne, hvor der er fugtigt.

Der bliver også fornyet asfaltramper hvor de gamle er smuldret, så der er let adgang til stier og fortove for alle.

Væltede bomme som ikke tjener noget formål bliver fjernet. Andre bliver fornyet, hvis der er trafikmæssige hensyn eller beboere ønsker det.

Husk at komme ud og gå nogle ture i vores dejlige naturområder.

Kontingentbetaling

Alle grundejere skal i henhold til deklaration tinglyst den 7. juli 1975 være medlem af grundejerforeningen. Der betales kontingent en gang om året i maj måned af den som ejer huset. Sælges huset senere bliver der ikke tilbagebetalt kontingent, men sælger skal sørge for at køber betaler fra overtagelsen via refusionsopgørelsen. Husk at få tilmeldt jeres kontingentbetaling til betalingservice så vi får alle kontingenter indbetalt til tiden.

Vintervedligeholdelse i Herregårdsparken

Vi har en aftale med Vennelyst om at de rydder sne på de offentlige veje når der kommer meget sne samt strør salt når der kommer isslag. Det er til fast pris pr gang de kører ud. Kommunen vil ikke rydde sne eller salte på deres offentlige villaveje. Der ligger en generalforsamlingsbeslutning om at foreningen kan bruge penge på denne opgave, selv om det ikke er foreningens ansvar.

Vennelyst foretager også snerydning og saltning på de store cykelstier og på de tre fortove i Herregårdsparken. Det er til en fast pris, som er uafhængig af hvor mange gange, de er ude og rydde og salte. Hjørring kommune giver tilskud til snerydning på de offentlige fortove, mens grundejerforeningen betaler hele udgiften vedrørende stierne.

Revisorer

En tak til foreningens valgte revisorer Hanne Frandsen og Peter Lorentzen for gennemgang af foreningens regnskab.