

# VEDTÆGTER for "Grundejerforeningen Herregårdsparken"

## § 1.

### Navn og hjemsted:

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Herregårdsparken", Hjørring Kommune.

Foreningen er stiftet i henhold til deklaration tinglyst den 7. juli 1975.

## § 2.

### Område og medlemmer:

Foreningen omfatter parcellerne matr. nr. 1 b – 1 ø inkl., 1 aa – 1 cr inkl. alle Lunden, Sct. Hans sogn, 4 h – 4 t inkl. Hjørring Markjorder, 2 a, 2 i – 2 ø inkl. Lunden, Sct. Hans sogn samt 2 aa – 2 cb inkl. Lunden, Sct. Hans sogn.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller indenfor foreningens område har i henhold til førnævnte deklaration ret og pligt til at være medlem af foreningen.

Ejerskifte skal såvel af den tidligere som den nye ejer anmeldes til grundejerforeningen senest 14 dage efter ejerskiftet.

## § 3.

### Formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv såvel overfor det offentlige som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse, ligesom grundejerforeningen skal overtage driften og vedligeholdelsen af fællesarealer med tilhørende anlæg samt drift og vedligeholdelse af vej- og stiarealer i det omfang, hvor disse vej- og stiarealer ikke er overtaget af kommunen som offentlige.

Foreningen skal respektere de i deklarationen nævnte fastsatte fordelingsbestemmelser angående udgifter til vedligeholdelse af ikke-offentlige vej- og stiarealer.

Foreningen er upolitisk og kan ikke, ej heller med en generalforsamlingsbeslutning støtte noget politisk parti.

## § 4.

### **Generalforsamlingen:**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med følgende dagsorden:

1. *Valg af dirigent.*
2. *Godkendelse af forretningsordenen.*
3. *Bestyrelsens beretning.*
4. *Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisorerne reviderede regnskab.*
5. *Forslag til budget og kontingent for den kommende regnskabsperiode.*
6. *Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to bestyrelsessuppleanter.*
7. *Valg af to revisorer samt en revisorsuppleant.*
8. *Indkomne forslag.*
9. *Eventuelt.*

Indvarsling til generalforsamling sker med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal skriftligt være indgivet til bestyrelsen inden 1. februar.

Indvarsling til generalforsamling skal indeholde dagsorden. Såfremt der på generalforsamlingen skal behandles forslag af vidtrækkende økonomisk betydning, skal det angives særskilt i dagsordenen eller i et medfølgende bilag.

Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de mødtes antal.

Et medlem kan give møde ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Dog kan ingen afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Alle beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmer atter lige, bortfalder forslaget.

Til gennemførelse af vedtægtsændringer kræves 2/3 af samtlige medlemmers stemmer. Såfremt et forslag opnår 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte stemmer, men ikke 2/3 af samtlige medlemmer, indkaldes der til en ny generalforsamling, hvor forslaget vedtages med 2/3 af de fremmødte medlemmers stemmer.

## § 5.

### **Ekstraordinær generalforsamling:**

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når 3 medlemmer af bestyrelsen ønsker det eller såfremt 1/6 af medlemmerne overfor bestyrelsen skriftlig fremsætter ønske herom, og med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Indvarsling sker som ved ordinær generalforsamling, og senest 30 dage efter, at anmodningen er modtaget af bestyrelsen.

## § 6.

### **Bestyrelsen:**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at der på lige årstal er 2 på valg og på ulige årstal er 3 på valg.

Genvalg kan finde sted.

Såfremt et medlem af bestyrelsen afgår i årets løb indtræder suppleanten i bestyrelsen.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse, og bestyrelsesmøde afholdes så ofte, det findes påkrævet. Ethvert medlem af bestyrelsen kan ved henvendelse til formanden kræve bestyrelsesmøde afholdt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen er tilstede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelseshvervet er ulønnet, med direkte afholde udgifter – herunder tabt arbejdsfortjeneste – kan kræves refunderet.

## § 7.

Foreningen forpligtes og tegnes overfor tredjemand af formanden i forbindelse med ét bestyrelsesmedlem.

## § 8.

### **Foreningens midler:**

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens bøger, herunder kassebog og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i et pengeinstitut.



Foreningens udgifter betales enten via homebanking eller med betalingskort. Betalingerne foretages af kassereren. Formanden har adgang til foreningens konti via homebanking, men kan ikke foretage transaktioner. Formanden gennemgår de af kassereren foretagne transaktioner.

Regnskabsåret er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden 31. januar og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest 28. februar.

Foreningens første regnskabsår løber fra stiftelsen til den 31. december 1979.

Det reviderede regnskab udsendes sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Et udtrådt medlem har ikke krav på tidligere erlagt kontingent eller på foreningens øvrige midler.

## § 9.

### **Kontingent:**

Hvert medlem betaler i indskud kr.100,00 pr. parcel.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for ét år ad gangen på grundlag af det af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.

Kontingentet opkræves helårligt forud pr. 01/05. Ethvert nyt tilkommende medlem er pligtig at betale kontingent fra førstkommende foreningsårs begyndelse. Der tilbagebetales ikke kontingent ved ophør af medlemskab. Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt inden en måned efter forfaldstid, opkræves disse, med et tillæg fastsat af bestyrelsen på minimum kr. 100,00, ved fornyet opkrævning. Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt inden tre måneder efter forfaldstid, skal bestyrelsen for restantens regning lade beløbet med påløbende omkostninger inddrive ved inkasso gennem en advokat.

Ekstrabidrag fastsættes under hensyntagen til nødvendige driftsudgifter, herunder nødvendig vedligeholdelse af fællesanlæg m.v., alt efter et på generalforsamlingen forelagt budget.

## § 10.

### **Godkendelse af vedtægter:**

Foreningens vedtægter og eventuelle senere ændringer heraf skal for at være gyldige godkendes af Hjørring Kommune.

Foreningen kan kun opløses, når 2/3 af samtlige medlemmer tiltræder dette og tilladelse hertil er meddelt af Hjørring Kommune.

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder eventuelt likvidationsoverskud foreningen til ligelig fordeling.

-----

Således vedtaget på stiftende generalforsamling onsdag, den 29. november 1978, med følgende ændringer:

*vedtaget på ordinær generalforsamling, den 15. marts 1995 og ekstraordinær generalforsamling, den 3. maj 1995.*

*Vedtaget på ordinær generalforsamling, den 16. marts 2011 og ekstraordinær generalforsamling, den 5. april 2011.*

Ovenstående vedtægter godkendes som gældende for "Grundejerforeningen Herregårdsparken" omfattende parcellerne i den del af deklarationsområdet, der er udlagt til åben/lav bebyggelse med fritliggende parcelhuse, idet forudsættes, at drift og vedligeholdelse, jvf. §3, også indebærer vintervedligeholdelse og renholdelse efter de til enhver tid gældende bestemmelser, samt at der alene er tillagt hver parcel 1 stemme uanset evt. samejeforhold.