

GRUNDEJERFORENINGEN HERREGÅRDSPARKEN

Til samtlige grundejere i Herregårdsparken

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 18. marts 2013

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde de ca. 30 fremmødte grund- og medejere velkommen.

Som første punkt på dagsordenen foreslog bestyrelsen Niels Daugberg valgt som dirigent, hvilket blev vedtaget. Herefter konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet jævnfør vedtægterne. Dirigenten oplæste efterfølgende dagsordenen.

Under andet punkt bad dirigenten de fremmødte vedtage, at generalforsamlingen skulle afvikles i henhold til foreningens forretningsorden, som den findes på foreningens hjemmeside, idet kopi heraf tillige blev tilbudt uddelt. Forretningsordenen blev vedtaget.

Som tredje punkt fremlagde formanden bestyrelsens beretning for det forløbne år siden sidste generalforsamling. Kopi af beretningen er vedlagt dette referat.

En grundejer roste bestyrelsen for at have fået indgået nogle velfungerende ordninger for snerydning og glatførebekæmpelse.

En anden grundejer fremførte dog, at denne indsats i hvert fald en enkelt morgen foregik så sent, at flere allerede havde benyttet stierne og vejene. Grundejeren ønskede derfor oplyst, om der var indgået en fast aftale om tidspunktet for sne- og glatførebekæmpelsen. Formanden oplyste, at det var der, men konstaterede at det jo godt kunne ske, at indsatsen kunne blive forsinket. En grundejer gav udtryk for, at indsatsen dog også kunne ske for tidligt, og at snerydning larmer relativt meget.

Under fjerde punkt på dagsordenen fremlagde kassereren foreningens reviderede regnskab og balance for 2012.

Under fremlæggelsen supplerede kassereren med forklaringer diverse enkeltposter – herunder at EDB-omkostningerne (380,- kr.) stammer fra drift af foreningens hjemmeside, og at de 6.212,- kr. under posten legepladser (hvor der var budgetteret med 2.000,- kr.) væsentligst skyldes anskaffelse og montage af et nyt ”vippe-dyr” til legepladsen ved Voergårdsvej.

Regnskab og balance for 2012 blev godkendt uden bemærkninger.

Under femte punkt fremlagde kassereren bestyrelsens forslag til budget, og herunder forslag til (uændret) kontingent på 1.200,- kr. – idet der for regnskabsåret 2013 budgetteres med et beskedent overskud på 1.350,- kr. Budget og kontingent for 2013 blev godkendt uden indvendinger.

Sjette punkt omhandlede valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Jævnfør vedtægterne skal der i ulige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Ole Nielsen, Keld Larsen og Carsten Emil Nielsen var på valg, men ønskede ikke genvalg.

Der blev foreslået 2 kandidater: Hanne Kragsskov Jensen, Bratskovvej 7 og Inge Nielsen Overby, Langesøvej 4. Herudover havde bestyrelsen modtaget en skriftlig begæring fra Jan Thomsen, Bratskovvej 5 om, at han ønskede at kandidere til bestyrelsen. Da der ikke blev modtaget forslag om øvrige kandidater til bestyrelsesposterne, blev de tre nævnte kandidater valgt med applaus.

Carsten Emil Nielsen, Engelsholmvej 6 blev valgt som første suppleant til bestyrelsen – Ole Landry, Bratskovvej 2 blev valgt som anden suppleant.

Formanden overrakte en vingave til de tre afgangende bestyrelsesmedlemmer, og takkede for deres indsats (en enkelt har siddet i bestyrelsen i hele 10 år).

Under syvende punkt, valg af revisorer, blev følgende (gen-)valgt:

Peter Lorentzen, Spøttrupvej 1, og Hanne Frandsen, Tirsbækvej 5.

Ole Nielsen, Ålholmvej 5 blev valgt som revisorsuppleant.

Under ottende punkt, indkomne forslag, kunne bestyrelsen oplyse, at sådanne ikke var modtaget.

Under niende punkt, eventuelt, blev følgende drøftet:

En grundejer gav udtryk for, at de efterhånden mange defekte bomme for enden af stierne burde fjernes. Dog bør bomme, der hvor disse har betydning for færdselssikkerheden, repareres.

Dirigenten konstaterede, at dette ikke kunne besluttes på generalforsamlingen, idet dette ikke var modtaget som forslag forud for generalforsamlingen. Der udspandt sig en drøftelse om bommene, og flere tiltrådte ønsket om en fjernelse af bommene – dog alene der, hvor bommene ikke har nogen betydning for færdselssikkerheden (f.eks. for enden af de blinde veje).

En grundejer påpegede, at han tidligere har foreslået et bestyrelsesmedlem, at bommene på hovedstien ud mod Børglumklostervej bør åbnes således, at der her kan fjernes sne og dermed lette passage for cykler og barnevogne m.v. Bestyrelsen meddelte, at forslaget var blevet drøftet på et bestyrelsesmøde, men at man henset til risikoen for at cyklister m.fl. herved ikke tvinges til at standse op forud for passage af den befærdede vej IKKE kunne tiltræde forslaget. En beboer oplyste supplerende, at bommenes udformning forhindrede passage med en tvillingebarnevogn.

En grundejer forespurgte, om det var ok at lade sin hæk gro ud over et græsstykke mellem medlemmets grund og en fællessti. Hermed kan man måske undgå efterladenskaber fra hunde samt græsklipning. Et andet medlem gav udtryk for, at mange medlemmer passer endog ret store græsstykker, og at han ikke fandt det passende, at man lader sin hæk gro helt ud mod de asfalterede stier.

Bestyrelsen tog forslagene ad notam, og vil drøfte disse på et kommende møde.

Formanden takkede på bestyrelsens vegne for fremmødet samt god ro og orden, hvorefter der blev serveret et mindre traktement.

Bestyrelsen har på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstitueret sig således:

Formand:	Sven Åge Andersen	Tjelevej 2, Tlf.: 9892 9114
Næstformand:	Erik P. Bach	Oxholmvej 5, Tlf.: 2096 1071
Kasserer:	Hanne Kragkov Jensen	Bratskovvej 7, Tlf. 2013 0167 / 9891 0167
Sekretær	Inge Nielsen Overby	Langesøvej 4, Tlf.: 2084 6879
Bestyrelsesmedlem:	Jan Thomsen	Bratskovvej 5, Tlf.: 9891 0752 / 2047 1412

Bestyrelsens beretning for 2012

Møde med Hjørring kommune om Herregårdsparkområdet

Bestyrelsen har den 7.2.2013 haft et møde med Hjørring kommune. Fra kommunen deltog Helene Kristensen, Per Pedersen og Bo Nedergaard.

Omkring klipning af rabatter ville dette blive udført med ca. 14 dages mellemrum, hvilken var standard for hele kommunen. Trimning vil dog ske med længere interval.

Vi besøgte også asfaltbelægningen på Børglumklostervej, som bestyrelsen påpegede var slidt og huller. Desuden var vi ovre og besøgte cykelstien fra Hans Egedes Vej til slugten, da asfaltbelægning også her er revnet og har huller. Ingeniør Helene Kristensen ville ikke love noget som helst da de havde stramme budgetter. Hun sagde dog at huller ville blive lappet. Vi talte også om rindende vand langs Børglumklostervej og vandpytter langs vejen. Helene Kristensen ville få afdelingens vejformand til at besøgte kloakkerne, som nogle steder var fyldt med vand.

Vejtræerne i området blev også besøgt. Nogle af de nye træer langs Voergårdsvej havde skader på stammen, som stammede fra græsslåning. Det er kommunen der slår græsset omkring træerne, så de ville være opmærksomme på at de ikke lavede skader på de træer de planter.

Omkring asketræerne langs Børglumklostervej kunne de blive nødt til at fælde disse, såfremt de blev ramt af askesygen.

Grønne arealer

Græsklipning på foreningens fællesarealer er i 2012 udført af Janus Totalservice, og vi har været godt tilfreds med kvaliteten.

Hjørring kommune har fra 2012 klippet græsrabatter langs Børglumklostervej, Voergårdsvej og Clausholmvej. Materielgården som udførte klipning havde tilkendegivet at de ville slå græsset ca. hver 14. dag. De kom lidt sent i gang så kvaliteten var ikke tilfredsstillende fra starten hvilket vi beklagede os over. I løbet af sommeren kom der bedre styr på tingene og det høje græs langs lygtepæle og forsynings skabe blev også trimmet.

Vi har i 2012 fået foretaget større beskæring ved Oxholmvej og desuden er der foretaget trimning langs stier. Forening har desuden købt en buskrydder og der er foretaget slåning af buskads langs vandrestien ned mod engen.

På en af legepladserne er der i 2012 udskiftet et vippedyr og der er desuden fjernet ukrudt fra området belagt med faldgrus. På legepladsen ved Engelsholmvej er fjernet en rådden sparkevæg og opstillet bord med bænke, så besøgende kan sidde ned mens børnene leger. Der er i år holdt oprydningsdag en søndag i foråret, hvor der er samlet affald op i området. En vellykket dag som er med til at holde området pænt at se på. I den forbindelse vil vi godt pointere, at området med containere til glas og aviser ikke skal anvendes til andet affald så som husholdningsaffald eller storskrald. Det skal afleveres på den kommunale genbrugsplads.

Vi besluttede i efteråret 2012 af lukke arealet bag Kongstedlundvej for aflevering af grenafklip fra området beboere. Vi har gennem de sidste år fået klager over røgen når grenene blev brændt af. Desuden blev der også kørt andet haveaffald på området herunder græsafklip, som er svært at få brændt af, så vi må betale for at få det kørt bort.

Vi vurderede, at der er gode muligheder for at beboerne kan aflevere deres grene på genbrugspladsen vest for byen. En anden mulighed vil være at anskaffe en kompostkværn, så man slipper for at køre grene mm bort fra haven.

Der er ikke i 2012 konstateret Bjørneklo på fællesarealer, men der har tidligere været forekomster i Herregårdsparken som er bekæmpet, så hvis i som beboere bemærker bjørneklo i området, så vil bestyrelsen gerne informeres herom.

Der er i 2012 foretaget sprøjtning af græs og ukrudt langs vejkanter, da der flere steder var ret tilgroet. Hjørring kommune har oplyst at de helst ikke ser vi sprøjter, men vi kan kontakte dem, så vil de forsøge at feje græsset væk.

Vi har i 2012 købt et par muldvarpefælder, som Erik har haft i brug nogle gange. Det er lykkedes at fange en mosegris, så muldvarpen slap med livet i behold i 2012.

Vintervedligeholdelse

For vinteren 2012/2013 er der lavet aftale med entreprenør om rydning af villavejene, som Hjørring kommune ikke længere rydder. Det har fungeret fint og mange beboere har tilkendegivet at de er glade for at vejene er fremkommelige når det sner, og har tilkendegivet at de mener pengene er givet godt ud.

Desuden foretages snerydning og saltning på foreningens to cykelstier gennem området. Endelig er der i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning sidste år bestilt snerydning og saltning af fortovene langs Børglumklostervej, Voergårdsvej og Clausholmvej. Vi har på foreningens hjemmeside informeret om vintervedligeholdelsen.

Sankthans fest

Torsdag den 23. juni 2012 blev der holdt Sankthans fest for 25. gang. Festen blev desværre generet af regn, men en stor tak til Kim Christensen, Kongstedlundvej, som stod for planlægning og tak til de beboere som hjalp med det praktiske og med musikken.

Nu vi har lukket den tidligere bålplads for aflevering af grene vil der ikke være grene vi kan brænde af i 2013. Bestyrelsen har dog talt om at der kunne etableres et mindre bål af indkøbt tørt træ. Vi vil godt høre hvad medlemmer mener omkring Sankthans arrangementet.

Anlæg af vej og P-plads nord for Nordbovej

En boligforening har inddraget et græsareal nord for Nordbovej til vej og P-plads. Et af foreningens medlemmer har i den forbindelse haft kontakt til boligforening og Hjørring kommune herom, hvorved det kom frem at området ifølge byplanvedtægt nr. 14 er udlagt som offentligt grønt område.

Hjørring kommune har oplyst, at boligforening kan lovliggøre forholdet ved at fjerne vej/p-plads eller ved at søge om en dispensation. Vi har ikke modtaget oplysning om at der skulle være søgt dispensation. Hjørring kommune har meddelt, at såfremt der søges dispensation, vil grundejerforeningen Herregårdsparken blive hørt.

Hjørring kommune har i december 2012 oplyst at de håbede at kunne give en status om hvad der videre sker, inden udgangen af januar 2013. Vi har ikke fået en status fra kommunen på nuværende tidspunkt.

Borgerkontaktråd

I 2010 åbnede Døgncenter Motellet hvilket gav anledning til etablering af borgerkontaktråd hvor grundejerforeningen blev repræsenteret. Rådet er nedlagt i 2012 da der ikke var emner til møder. Foreningen har ingen medlemshenvendelser fået omkring Døgncenter Motellet, så vi har ikke modsat os at kontaktråd blev nedlagt.

Hjemmeside

Foreningens hjemmeside www.herregaardsparken.dk er i 2012 blevet opdateret og vi har bestræbt at placere nyttig information på siden, så grundejerne via siden kan finde det de har brug for. Vi vil gerne høre om medlemmer har forslag til ting de synes kunne være med på siden.

Revisorer

Til slut en tak til foreningens revisorer Hanne Frandsen og Peter Lorentzen for gennemgang af foreningens regnskab.