

Til samtlige grundejere i Herregårdsparken

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Herregårdsparken, afholdt onsdag, d. 11. marts 2015.

Formanden indledte med at byde velkommen til de fremmødte – 16 personer plus 4 ud af 5 medlemmer af bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Daugberg som dirigent, hvilket blev vedtaget. Niels indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af forretningsorden til mødet

Niels bekendtgjorde, at generalforsamlingen ville blive afholdt i overensstemmelse med forretningsordenen (som ligger på foreningens hjemmeside) og læste dagsordenen op.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Sven Åge Andersen læste bestyrelsens beretning op. En kopi er vedlagt referatet.

Der fremkom bemærkninger til følgende punkter:

- Hjørring kommunes beslutning om at pålægge grundejerne snerydningspligt, er ikke i overensstemmelse med en afgørelse fra Vejdirektoratet. Bestyrelsen mener kommunen, skal ændre

dens beslutning om at pålægge grundejerne snerydningspligt. (Grundejerforeningen har påtaget sig forpligtelsen pt.)

- De to skilte "Legende børn" er opsat, så de ikke generer/bliver ødelagt ved snerydning.
- Der er lavthængende grene på Børglumklostervej til gene ved kørsel med campingvogn – bestyrelsen retter henvendelse til kommunen herom.
- Den nye asfalt på Børglumklostervej kan være meget glat, kommunen er gjort opmærksom på det. Holdingen blandt de fremmødte var, bilisterne må jo køre efter forholdene.
- Der blev udtrykt tilfredshed med beskæringen af bevoksningen på fællesarealerne.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

4. Forelæggelse af regnskab for 2014 til godkendelse

Kasserer Hanne Kragsskov Jensen fremlagde det reviderede regnskab og balance for 2014.

Posten "Omkostninger opkrævning" blev drøftet. Det koster et gebyr at sende girokort ud, foreningen bør evt. opkræve det hos den enkelte, og opfordre medlemmer til at betale via BetalingsService, som er gratis/billigere.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der er indkommet forslag fra Søren Maagaard Hansen om trafikdæmpende foranstaltninger på Clausholmvej, da han finder at bilister kører for stærkt på denne vej.

Søren Maagaard Hansen kunne ikke deltage i generalforsamling og havde sendt sin skriftlige begrundelse til bestyrelsen. Dirigent Niels Daugberg oplæste forslagsstillers begrundelse for generalforsamlingen.

De fremmødte grundejere drøftede forslaget. Flere grundejere gav udtryk for, at de ikke havde oplevet farlige situationer og at alle stikveje er forbundet med stierne, så gående og cyklister ikke behøver anvende Clausholmsvej. Alle havde den holdning, at bilisterne skal køre efter forholdene og at man bør tage fat i dem som kører uforsvarligt.

De fremmødte grundejere finder ikke, at grundejerforening skal etablere trafikdæmpende foranstaltninger på Clausholmvej, da det er en kommunal vej og det derfor er Hjørring kommune, som har til opgave at etablere nødvendige trafikdæmpende foranstaltninger. De fremmødte grundejere ønskede ikke, at der skulle arbejdes for, at der blev etableret chikaner på Clausholmvej.

Et medlem bemærkede at cykelstativet ved trinbrættet Herregårdsparken, står så tæt på vejen, at en cykel i den første holder ud mod vejen, let kan vælte ud på vejen. Bestyrelsen vil rette henvendelse til Nordjyske Jernbaner herom.

6. Forslag til budget og kontingent for 2015

Hanne Kragkov Jensen fremlagde budgettet for 2015, der blev godkendt samtidig med at kontingent blev fastsat til 1.200 kr. dvs. uændret.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter
Det fremgår af § 6 i vedtægterne, at generalforsamlingen vælger 3 bestyrelsesmedlemmer i ulige år.

På valg er: Jan Thomsen, Inge Nielsen Overby og Hanne Kragkov Jensen. Alle tre modtog genvalg.

Som bestyrelsessuppleanter blev Ole Landry, Bratskovvej 2 genvalgt og Martin Andersen, Bangsbovej 1 nyvalgt.

8. Valg af 2 revisorer samt en revisorsuppleant
Revisorerne Hanne Frandsen, Tirsbækvej 5 og Peter Lorenzen, Spøttrupvej 1 blev sammen med revisorsuppleant Ole Nielsen, Ålholmvej 5 genvalgt.

9. Eventuelt

Et medlem (hvis barn går med reklamer) opfordrede beboerne til at sikre sig, at deres postkasser har tydeligt navn og at husnummeret kan ses, når man står ved postkassen – også når der er mørkt.

Der er dårlig belysning på stien ved Tjelevej mod Børglumklostervej, et medlem gjorde opmærksom på, at der er noget, der hedder ENV Fonden, hvor vi evt. kan søge om midler til opsætning af yderligere belysning.

Et medlem bemærkede, at cykelstativet ved trinbrættet Herregårdsparken står så tæt på vejen, at en cykel stående i den første holder ud mod vejen let kan vælte ud på vejen. Bestyrelsen vil rette henvendelse til Nordjyske Jernbaner herom.

Afslutningsvis takkede Sven Åge Andersen for god ro og orden og foreningen var vært ved en bid brød, hjemmebagt kage og en kop kaffe.

Referent: Inge Nielsen Overby

Bestyrelsen består af, og har konstitueret sig således :

Formand	Sven Åge Andersen	Tjelevej 2	9892 9114/ 5192 9114
Næstformand	Erik Petersen Bach	Oxholmvej 5	2096 1071
Kasserer	Hanne Kragkov Jensen	Bratskovvej 7	9891 0167/ 2013 0167
Sekretær	Inge Nielsen Overby	Langesøvej 4	2084 6879
Best.medlem	Jan Thomsen	Bratskovvej 5	9891 0752/ 2047 1412

Følg med i foreningens liv på [facebook.com/herregaardsparken](https://www.facebook.com/herregaardsparken)

og på hjemmesiden www.herregaardsparken.dk

Bestyrelsens beretning for 2014

Kontakter til Hjørring kommune

Bestyrelsen har i 2014 været i dialog med Hjørring kommune omkring asfaltbelægning på Børglumklostervej, så det var med stor gælde at vi efter sommerferien 2014 kunne konstatere, at der blev lagt ny asfalt på vejen.

Desuden har bestyrelsen i 2014 haft kontakt til Hjørring kommunen omkring p-pladsen etableret Nord for boligblokke på Nordbovej, idet pladsen er etableret i strid med gældende lokalplan. Bestyrelsen synes ikke det ser pænt ud med jordvolden, som gror til med ukrudt. Kommunen arbejder stadig på sagen, så der er ingen afklaring på om pladsen skal fjernes eller der gives end dispensation.

Endvidere har bestyrelsen haft en kontakt til kommunen om Kløverstien, som kommunen har etableret over et af foreningens grønne arealer. Stien er en offentlig vandresti, som Hjørring kommune er i gang med at etablere. Stien går vest for Bangsbovej og fortsætter nordpå til Højene. Stien medfører ikke omkostninger for grundejerforeningen, og det er Hjørring kommune som er ansvarlig for stien. Vi lægger kun jord til.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen i 2014 skrevet til Hjørring kommune og opfordret til at der iværksættes fardæmpende foranstaltninger i Herregårdsparken. Hjørring kommune har oplyst at de har foretaget trafiktællinger på Børglumklostervej og at der er holdt møde med politiet før de har truffet deres beslutning. Resultatet er blevet, at der på Børglumklostervej er opsat helleanlæg ved Hirtshalsbanens trinbræt. Formålet er dels at sikre krydsende fra toget dels at få biler til at nedsætte farten inden det skarpe sving. Derimod har Hjørring kommune givet afslag på at etablere fartbegrænsende foranstaltninger på Clausholmvej, da vejen er mindre boligvej og henviser til at problem løses internt.

Bestyrelsen har derfor allerede indkøbt skilte med sænk farten, som i år vil blive opsat på såvel Børglumklostervej og Clausholmsvej. Vi håber at skilte vil være med til at bilisterne sænker farten på vejene.

Endelig har bestyrelsen i 2014 skrevet til Hjørring kommune og gjort dem opmærksom på afgørelse fra vejdirektoratet, som ikke er i overensstemmelse med kommunens afgørelser overfor grundejere i Herregårdsparken, som er pålagt vintervedligeholdelse og renholdelse af fortove. Der er rykket, men der er ikke modtaget svar pt. fra kommunen.

Kontakt med Hjørring vandselskab

Der har i august 2014 været afholdt møde med Hjørring Vandselskab og Hjørring kommune omkring den sø, som Hjørring Vandselskab planlægger at etablere nord for Herregårdsparken. Søen skal bruges til opsamling af regnvand fra separatkloakering. Det er et krav fra myndighederne, at Vandselskabet skal lave regnvandsbassin, så der undgås oversvømmelser ved skybrud.

Søen bliver anlagt i engen langs med bækken, som løber mellem Herregårdsparken og Bæktoften. De udmeldinger vi har fået går på at arbejdet bliver udført efterår 2015 eller i 2016.

Grønne arealer

Bestyrelsen har sammen med en del grundejere afholdt oprydningsdag den 27.4.14. Der blev samlet affald på de grønne arealer og langs vejene. Vi gentager naturligvis vor oprydningsdag i år.

Så husk at møde op og få en gåtur i området sammen med dine naboer.

Græsklipning er i 2014 udført af Jacob Jensen. Der er klippet de samme arealer som tidligere år. Desuden har vi i år fået entreprenør til at slå flere arealer med slagleklipper, for at forhindre at åbne arealer gror til som skov, ligesom der er slået tidsler langs Børglumklostervej. Også området's cykelstier er blevet fejlet.

Desuden er vandrestierne i området gjort bredere, så det er lettere at gå ture på disses og flere steder har vi fået lagt flis på stier, så det er muligt at gå tørskoet i vådt føre. Flisen stammer fra de beskæringer, som er udført i 2014. Vi har planer om i 2015 at få opsat nogle skraldestativer i området, så gående ikke fristes til at smide affald på jorden.

Der er foretaget en del fældninger og beskæringer i 2014. Ved Engelsholmsvej er der fældet flere store grantræer, som var blevet grimme og alt for store. Også ved bålpladsen har vi fået fældet træer. Det er dyrt af få fældet store træer tæt på huse, da det kræver professionelle firmaer til at udføre opgaven. I sumpen er der beskåret piletræer og endelig har bevoksninger langs alle stierne fået den store tur i efteråret. Det ses også på regnskabet at der er brugt en del penge på fællesarealer.

Legepladser.

Der er i 2014 repareret en gyng, hvor overlægger var rådden. Bestyrelsen har desuden fået tilbud på fire nye legeredskaber, som er hjemkøbt i 2014 og som opsættes i 2015. Vi syntes legepladserne trængte til fornyelse og mener det er vigtigt at vi har nogle gode legepladser, så også børnefamilier har lyst til at bosætte sig i området. Vi planlægger desuden i 2015 at investere i nogle motionsredskaber for voksne.

Renholdelse af fortove.

Beboere som ejer ejendomme langs fortove skal selv sørge for at renholde og fjerne ukrudt på fortovene om sommeren. Bestyrelsen kan imidlertid konstatere, at fortove ikke alle steder holdes fri for græs og ukrudt, så bestyrelsen vil få bekæmpet ukrudt, når det er nødvendigt.

Vi mener det er vigtigt at fortove er pæne, så kvarteret er attraktivt for såvel områdets beboere som for nye huskøbere.

Vintervedligeholdelse i Herregårdsparken

For vinteren 2014/2015 har bestyrelsen lavet aftale med entreprenør om automatisk snerydning på vejene i Herregårdsparken. Der betales fast pris pr gang. Desuden er der lavet aftale om automatisk strøning ved isglatte veje, ligeledes til fast pris pr gang.

Desuden har bestyrelsen lavet aftale om snerydning og saltning på foreningens cykelstier i Herregårdsparken, samt snerydning og saltning af fortovene langs Børglumklostervej, Voergårdsvej og Clausholmvej.

Cykelstier og fortove betaler vi fast pris for, som dækker perioden 1.11 til 30.4.

Sankthans fest

Mandag den 23. juni 2014 blev der holdt Sankthans fest for 27. gang. Vi havde tørt vejr, og bålet som bestyrelsen havde lavet brændte fint. En stor tak til Kim Christensen, Kongstedlundvej, som stod for planlægning og tak til Niels Jensen for hjælp og til Brian, Tina, Joachim og Sixten for musik.

Facebook

Husk at i kan bruge facebook til at holde jer orienteret om aktiviteter i foreningen. Vi skriver med mellemrum nyheder på siden www.facebook.com/herregaardsparken.

Revisorer

Til slut en tak til foreningens revisorer Hanne Frandsen og Peter Lorentzen for gennemgang af foreningens regnskab.