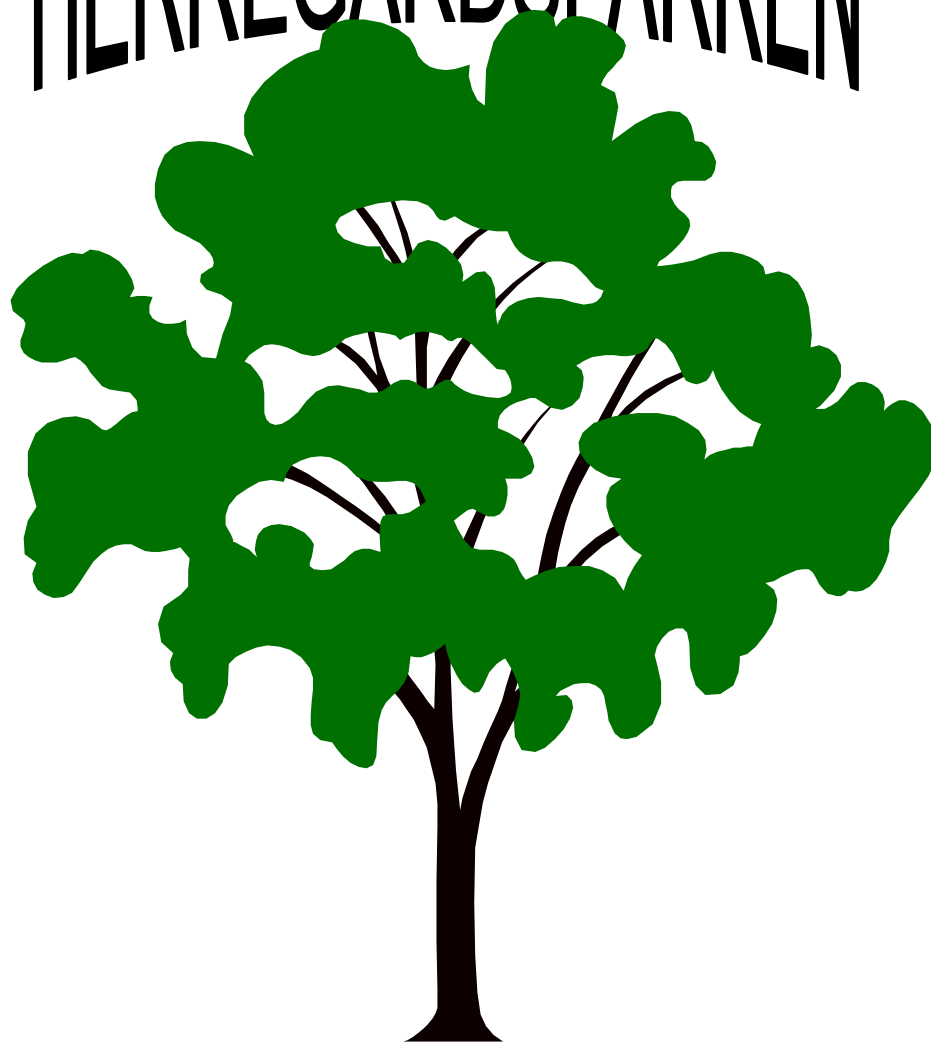


GRUNDEJERFORENINGEN
HERREGÅRDSPARKEN



November 2007

HALVÅRSRAPPORT

November 2007

Grundejerforeningen Herregårdsparken

Halvårsrapport.

Bestyrelsen i grundejerforeningen håber hermed, at alle beboerne har haft en god "nogenlunde" sommer og nu er klar til at gå efteråret i møde.

Først vil vi beklage, at halvårsrapporten er kommet ud med "DSB-tid" idet den normalt udkommer i oktober måned.....

Her følger nogle punkter, som bestyrelsen har valgt at bringe i denne omgang:

1. **Opsætning af ikke levende hegn**

Da nogle af medlemmernes hække efterhånden har nået en alder og beskaffenhed så de måske skal til at skiftes ud, vil vi gøre opmærksom på den deklaration af 7.7.1975 der findes for området. Deklarationen giver retningslinierne for opsætning af hegn i området, og tager udgangspunkt i, at området skal være et grønt område.

Af deklarationens § 7.2 fremgår, at

"Hegning mod stierne og de grønne fællesarealer skal udføres som levende hegn. Som evt. støttehegn under opvæksten kan opsættes et hegn i indtil en højde af 1 meter.

Hegn mod vej, sti- og fællesarealer skal plantes mindst 30 cm bag skel og skal stedse holdes således beskåret, at det ingensinde vokser ud over stiarealet."

Af deklarationens § 8.1 fremgår, at det er grundejerforeningen som er påtaleberettiget, og kan give "mindre betydende dispensationer". Af deklarationens § 8.2 fremgår, at grundejerforeningen er "berettiget til at pålægge de til enhver tid værende parcellhusejere at udføre de foranstaltninger, der er nødvendige for nærværende deklarations overholdelse", og at hvis dette pålæg ikke efterfølges er grundejerforeningen "berettiget til at lade de nødvendige foranstaltninger foretage for vedkommende parcellers regning".

Da det er et af grundejerforeningens formål at holde området i den stand som det oprindeligt var tænkt vil bestyrelsen fastholde, at deklarationens

bestemmelser skal overholdes.

Bestyrelsen tolker deklARATIONEN således, at det er det første/yderste synlige hegn på grunden som skal være levende. Efter bestyrelsens opfattelse er definitionen på et levende hegn: en række sammenhængende buske (hegn af planter) som man ikke umiddelbart kan kigge igennem. Samtidig er det vores opfattelse, at alle de arealer som grundejerforeningen ejer, er ”grønne fællesarealer”.

Skulle nogen pt. have opsat hegn som ikke er i overensstemmelse med disse retningslinier skal forholdet straks korrigeres.

2. Bålpladsen

Vi er nu næsten færdige med projektet omkring bålpladsen, idet området er blevet jævnet ud og der er sået nyt græs således, at den gamle fodboldbane nu bliver ”indrammet” med beplantning mens selve bålpladsen forbliver samme sted. Der bliver plantet – muligvis med evt. frugttræer, men det arbejdes der med lige p.t. Vi må endnu engang gøre opmærksom på, at der bliver kastet alt for meget IKKE brændbart affald på bålet. Græs med jord – store rodnet fra bl.a. staudebede mv. Kan altså ikke brænde – så derfor må vi fastholde, at det kun er grenafklip, hækafklip mv. der hører hjemme på bålet. I øvrigt finder vi stadig køkkenaffald og andre sjove ting på bålet..... Vi har også bemærket, at skrænterne omkring bålpladsen – ud mod de store friarealer bliver benyttet til henkastning af diverse affald som fliser og grusaffald m.m. !!! Vi var sikre på, at den nye fine affaldsplads/genbrugsplads på Krustrupvej ville være til stor gavn for området, men den ligger åbenbart ikke tæt nok på ???

3. Kompost i de grønne arealer

Det er flere steder bemærket, at der henkastes kompostaffald i de grønne fællesarealer og vi må i den forbindelse henstille til, at såfremt man kaster f.eks. græsaffald på disse steder – skal det fordeles ud så det kan gå naturens gang – det kan det ikke i store bunker med blade mv. Vi kan tilføje, at der ligeledes er konstateret grill-affald samme steder – det kan vi simpelthen ikke være bekendt – behagelig dovenskab, men ikke særlig ansvarsfuldt!!!

4. Grundejerforeningens hjemmeside på nettet

Om vores hjemmeside på nettet – for dem som har mulighed for tilgang til internettet kan vi oplyse, at vi forsøger at opdatere siden med oplysninger om bestyrelsen og området. Af siden fremgår der oplysninger om vores deklARATION – som under pkt. 1 beskrevet og referater fra generalforsamlingerne vil kunne læses. De oplysninger som vi mener er til

gavn for beboerne vil blive lagt ud på siden.

Siden hedder i øvrigt – www.herregaardsparken.dk

5. Græsklipningsmanden

Vores gode græsklipningsmand – Sten – som gør et stort stykke arbejde i området, har orienteret os om, at han en dag blev kontaktet af en meget vred beboer fra området idet beboeren skældte Sten ud og kritiserede hans arbejde. Vi må i den forbindelse – igen – kraftigt påpege, at det ikke er en ønskelig fremgangs- måde, at beboerne selv kontakter Sten. Er man utilfreds med noget skal man kontakte bestyrelsen, som derefter foretager det videre fornødne.

6. Dræbersnegle

Det er vel næppe forbigået nogens opmærksomhed, at dette lille modbydelige ødelæggende dyr, har givet anledning til en del opmærksomhed i sommerens forløb. Vi er ikke helt klar over, hvor mange steder sneglen er konstateret i området, men vi ved, at den er her. Vi foreslår, at såfremt man bemærker den i haven eller andre steder – bedes man kontakte bestyrelsen, som herefter vil samle oplysningerne og på den måde prøve at gøre alle de berørte beboere/huse opmærksomme på situationen sådan, at det ikke kun er et hus der prøver at bekæmpe sneglen, men også naboerne – ellers hjælper det vist ikke noget...

Det var hvad vi havde valgt at bringe i vores halvårsrapport i denne omgang.

Næste information om hvad der arbejdes med i grundejerforeningen bliver fremført på næste generalforsamling, hvor alle naturligvis er velkommen til at møde op og tilkendegive deres ønsker og meninger.

Næste generalforsamling afholdes i marts måned 2008.

Bestyrelsen ønsker alle et godt efterår.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Herregårdsparken.