

Grundejerforeningen Herregårdsparken

Bestyrelsens beretning for 2011

Møder med Hjørring kommune.

Der har været afholdt 2 møder med Hjørring kommune i 2011.

Det første møde er afholdt i september 2011.

Kommunen meddelte, at en gammel bytteaftale mellem Hjørring kommune og grundejerforeningen ikke ønskedes opretholdt. Bytteaftalen gik på at grundejerforeningen slår græs langs de kommunale veje om sommeren og til gengæld ryddede kommunen sne på foreningens cykelstier om vinteren.

Grundejerforeningen overtog således med virkning fra vinteren 2011 igen snerydningen på cykelstier. Til gengæld vil kommunen fra 2012 igen overtage græsklipning langs de offentlige trafikveje.

Begrundelsen for at opsigte aftalen var, at andre foreninger i kommunen ville kunne forlange lignende aftaler, hvilket man ikke ønskede. Derudover har kommunen ressourcer til øget græsklip om sommeren, mens det kneb med kapacitet til snerydning om vinteren.

Ved samme møde orienterede forvaltningen om at de ville overdrage snerydningspligten og renholdelsespligt vedrørende fortove langs Clausholmsvej, Børglumklostervej og Voergaardvej til de 21 grundejere, som har grund langs fortovene. Grundejerforening er en af grundejerne, da foreningens fællesarealer støder op til fortove langs Voergaardvej og Børglumklostervej.

Det andet møde er afholdt i januar 2012 på grundejerforeningens ønske. På mødet blev bl.a. drøftet omfanget af græsslåning langs de kommunale veje.

Desuden blev fortove, cykelstier samt Børglumklostervej drøftet ved samme møde, hvilket der orienteres nærmere om under disse punkter.

Endelig gjorde vi opmærksom på, at cykelstien fra slugten til Hans Egedes Vej er i forfald. Dette er en kommunal sti. Hjørring kommune har meldt tilbage, at det undersøges om der kan findes midler til at udbedre asfalten på stien.

Grønne områder

Græsklipning er i 2011 udført af Janus Totalservice, hvilket vi har været godt tilfreds med. Vi har derfor valgt at videreføre aftalen for græsklipning i 2012.

For den kommende sæson bliver en del af græsklipning overtaget af Hjørring kommune. Kommunen vil fra 2012 klippe græsset langs Børglumklostervej, Voergårdvej og Clausholmsvej og den strækning af Vitskølklostervej der går øst/vest. Materielgården som skal stå for klipping har på mødet i januar 2012 oplyst, at de vil forsøge at slå græsset hver 14. dag, og de vil se om de har kapacitet til at slå alt græs langs Børglumklostervej. Kommunen har dog taget forbehold for de store arealer langs Børglumklostervej, så det bliver evt. grundejerforening som skal stå for klipping af disse. Vi får besked inden 1/4, såfremt vi selv skal stå for en del af arealet langs Børglumklostervej. Vi håber det foreløbigt udmeldte kommer til at holde, så vi kan få ensartet udseende af de områder som kommunen klipper, og de områder som vi selv står for. Som det ser ud pt. bliver der en besparelse på 9000 kr. + moms, for 2012.

Der er i 2011 foretaget en del beskæring omkring legepladser. Desuden er de nye mål sat op på de 2 legepladser.

Der var planlagt større beskæring af området mellem Oxholmvej og fællesarealer. Denne beskæring er først gennemført her i 2012. Dette vil også fremgå af regnskabet, at denne udgift ikke er med i 2011.

Grundejerforeningen Herregårdsparken

Der er skiftet nogle rådne bomme i 2011, og enkelte bomme er nedlagt hvor de er vurderet som unødvendige.

Der er blevet fræset nogle bede langs hovedstien og legepladser for enden af Clausholmsvej og Engelsholmsvej.

Der er i 2011 bekæmpet bjørneklo på et fællesareal langs hovedstien og på fællesområdet i slugten mod nord. Forhåbentligt har de ikke spredt sig, bestyrelsen vil gerne orienteres hvis der er medlemmer der observerer nye planter.

Desuden er der blevet trimmet et par kolonier af tidsler, som truede med at sprede frø til bebyggede områder.

Der er i lighed med tidligere år holdt oprydningsdag i foråret, hvor der er samlet affald op i området. En vellykket dag som er med til at holde området pænt at se på.

Det er konstateret, at der er blæst en del affald til de grønne arealer fra byggeri på Nordbovej. Bestyrelsen har haft kontakt til boligforeningen og bedt dem rydde op.

Bålpladsens forbliven er igen i 2011 blevet drøftet. Det er besluttet at den får en chance mere, men der er behov for en oprydning på området, idet jord og andet haveaffald er lagt på bålpladsen. Denne type affald kan ikke afbrændes og ligger tilbage i store bunker.

Bestyrelsen kan konstatere, at arealet stadig bruges til andet haveaffald som eksempelvis jord og græsafklip. Så bestyrelsen skal igen opfordre til kun at bruge pladsen til grene. Såfremt problemet fortsætter vil bestyrelsen overveje at lukke pladsen, da vi har god genbrugsplads tæt på Herregårdsparken.

Belysning langs stier

Der har i 2011 været rettet henvendelse til Hjørring kommune omkring dårlig belysning langs hovedstien om natten. Dette er nu rettet, så der er lys i hver anden lampe om natten. Bestyrelsen mener at belysningen er blevet bedre langs hovedstien.

Bestyrelsen synes vi skal være tilfredse hermed, da andre kommuner har slukket for gadebelysning om natten for at spare.

Foreningens cykelstier

Cykelstier i området tilhører grundejerforening og vi har derfor vedligeholdelses-pligten på disse.

Som tidligere omtalt har Hjørring kommune stået for snerydning som led i bytteaftale, men fra 1/11 2011 har grundejerforeningen igen overtaget denne opgave, bortset fra stækningen fra Engelsholmsvej til trinbrættet, da kommunen ser en offentlig interesse i at rydde sne på stien til Hirtshalsbanens trinbræt.

Vi har for øvrige stier lavet aftale med entreprenør som skal sørge for rydning af sne samt glatførebekæmpelse. Det ser ud til at fungere.

Prisen for dette udgør ca. 8.500 kr. denne vinter.

Vi har overfor kommunen forespurgt hvad der skal til for at cykelstier kan overgå til kommunale stier. Svaret var at kommunen alene vil overtage stier såfremt der er en offentligretlig interesse heri.

Grundejerforeningen Herregårdsparken

De kommunale trafikveje

Der er lavet aftale med entreprenør om at denne kommer automatisk og rydder sne til fast pris pr. gang, når der er kommet sne i et sådant omfang, at der er behov for rydning.

Med hensyn til glatførebekæmpelse, sker dette kun ad hoc, når vi selv bestiller. I denne vinter har vi fået strøet sand en enkelt gang. Det skal anføres, at da der er tale om kommunale veje, så er det kommunen som har snerydningspligten. Bestyrelsen er således principielt imod, at foreningen skal varetage denne opgave, men gør det alene på grund af, at medlemmer på generalforsamlinger har givet mandat til, at foreningen bruger egne midler til at løse denne kommunale opgave.

Vi har på møde med kommunen påpeget, at asfaltbelægning på Børglumklostervej indtil svinget mod nord trænger til ny belægning. Kommunen er enig heri, men kan ikke love at der er midler til dette i indeværende år.

Det er desuden påpeget, at der ofte står vand langs Børglumklostervej. Kommunen har oplyst at dette skyldes, at kloakker ikke er rigtige kloakker, men er sivedræn, som løber over når det regner meget. Kommunen vil forsøge at finde en løsning på problemet, men har intet lovet.

Fortove

Der findes tre fortove i Herregårdsparken, et langs Clausholmvej, et langs Børglumklostervej og et langs Voergaardvej. Disse fortove har indtil 2011 levet et stille liv hvor Hjørring kommune har stået for vintervedligeholdelse og renholdelse. I efteråret 2011 besluttede forvaltningen imidlertid, at kommunen ville overdrage pligt til vintervedligeholdelse og renholdelse til grundejerne, da kommunen mente at der var hjemmel hertil. Der blev sendt høringsbreve og afgørelser til de 21 grundejere, som har grund langs disse fortove. Grundejerforening ejer jord ud til to af fortovene, så foreningen har gjort indsigelse imod overdragelsen, dels på foreningens vegne, dels på grundejernes vegne. Dette har imidlertid ikke ændret på kommunens beslutning, som blev gennemført.

Grundejerforening har besluttet ikke at påklage afgørelsen, idet bestyrelsen vurderer, at der ikke er en rimelig chance for at få noget ud af dette.

Idet overdragelsen skete pr. 15.11.2011 opstod der akut behov for løsning omkring snerydning, og grundejerforening tilbød i den forbindelse at administrere en fælles snerydningsløsning. 19 grundejere har sagt ja hertil, hvorfor det er lavet en aftale med lokal entreprenør omkring snerydning på fortovene, mod at de berørte grundejere for vinteren 2011/12 har betalt 245 kr. pr. fortov. To grundejere vil selv stå for rydning.

Det skal bemærkes, at ordningen alene omfatter snerydning og strøning når der sker snerydning, men ikke glatførebekæmpelse f.eks ved isslag, smeltevand mm, hvor der ikke skal ryddes sne. Hvis denne del skal med vil prisen stige.

Der kom i forbindelse med overdragelsen flere henvendelser fra grundejere, som mente at grundejerforeningen skulle påtage sig at overtage snerydning mm af fortovene, da der er tale om fælles fortove, som benyttes af alle medlemmer.

Umiddelbart vurderede bestyrelsen ikke at kunne tage en sådan beslutning, da pligt til vintervedligeholdelse og renholdelse af de kommunale fortove af Hjørring kommune er overdraget til 21 grundejere.

Hjørring kommune har på mødet i januar oplyst, at de gør fortove rene til foråret når vejret tillader dette. Fortove skal derefter renholdes af de respektive grundejere, jf. kommunens vinterregulativ stk. 3.2 og 6.

Grundejerforeningen Herregårdsparken

Sct Hans fest

Torsdag den 23. juni blev der holdt Sct. Hans fest på bålpladsen for 24. gang.

Igen trak bålet pænt med gæster som nød bålet, pølserne, de kolde øl og vand samt musik. En stor tak til Kim Christensen, Kongstedlundvej, som står for den overordnede planlægning og tak til de beboere på Oxholmvej som hjalp med det praktiske. Også tak til Brian Kristensen med flere for musik.

Borgerkontaktråd

I 2010 åbnede Døgncenter Motellet hvilket gav anledning til kritik fra nogle af centrets naboer. Grundejerforeningen er repræsenteret i borgerkontaktråd. Der har i 2011 været afholdt to møde. Heldigvis ser det ud til at etablering af institution ikke har givet anledning til problemer i Herregårdsparken.

Rådet bliver formentligt nedlagt i 2012, hvilket foreningen ikke har nogen indvendinger imod. Vi har dog givet udtryk for, at der bør være udmeldt en kontaktperson ved kommunen, som kan kontaktes såfremt der måtte opstå behov herfor.

Økonomi

Vi er i 2011 kommet ud med overskud, mod budgetteret underskud. Det skyldes at udgifter til fældning langs Oxholmvej er udskudt til 2012.

Vi får en ekstraudgift på 8.500 kr. til snerydning på cykelstier, som dog først betales i 2012. Det opvejes dog af, at der bliver færre omkostninger til græsklipning i 2012.

De grønne områder vil fortsat være en stor udgiftspost. Vi håber dog at kunne holde udgifter i ro, da vi har været igennem de fleste af beplantningerne.

Hjemmeside

Foreningens hjemmeside har i 2011 levet et stille liv. Vi har nu fået fat på ny web master, så siden vil blive opdateret og eventuelt fornyet. Bestyrelsen vil dog gerne høre hvor meget medlemmer bruger siden, og om der er særlige ønsker hertil.

Vedtægter

Foreningens vedtægter blev i 2011 ændret på den ordinære og en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling. Hjørring kommune har efterfølgende meddelt, at de har godkendt foreningens reviderede vedtægter.

Revisorer

En tak til foreningens revisorer Hanne Frandsen og Peter Lorentzen for gennemgang af foreningens regnskab.